

ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení nesk. práv. predpisov
(ďalej ako „Obchodný zákonník“)**

uzatvorená medzi

MŠK Žilina, a.s.

IČO: 36 419 320

DIČ: 2021840524

IČ DPH: SK7020001010

so sídlom Športová 9, 010 01 Žilina

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10412/L

bankové spojenie: IBAN: SK39 1100 0000 0026 2182 3957

SWIFT: TATR SK BX

konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Michalko, predseda predstavenstva

Ing. Karol Feranec, člen predstavenstva

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

REALSTAV JH s.r.o.

IČO: 36 338 991

DIČ: 2021909516

IČ DPH: SK2021909516

so sídlom/miesto podnikania: M. R. Štefánika 157/54, 017 01 Považská Bystrica

zapísaný/á v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 15033/R

bankové spojenie: IBAN: SK21 0900 0000 0003 6260 3570

BIC: GIBSKBX

konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Hraboš, konateľ

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)



1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná dielo podľa odseku 1.2 tohto článku podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a na vlastné náklady a Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo zaplatí cenu podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Dielom sa podľa tejto zmluvy rozumie - **Rekonštrukcia hracej plochy a technickej zóny.**
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si pre vykonanie diela zabezpečí a Objednávateľovi dodá všetky materiály a zariadenia potrebné pre riadne vykonanie diela a Dielo vykoná na základe dohodnutého výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 nacený výkaz výmer.
(ďalej ako „Dielo“)
- 1.4 Zhotoviteľ a Objednávateľ zhodne vyhlasujú, že Dielo je na základe špecifikácie podľa odseku 1.2 a 1.3 tohto článku dostatočne určito a zrozumiteľne vymedzené, najmä čo do umiestnenia, rozsahu, podoby a kvalitatívnych podmienok, ktoré je pri vykonávaní Diela nevyhnutné dodržať.

2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Celková cena za riadne a včas vykonané Dielo je na základe ponuky Zhotoviteľa stanovená vo výške 1.043.425,80 EUR bez DPH (slovom: jedenmilión štyridsaťtritisícštyristodvadsať eur a 80 centov). Zhotoviteľ bude k tejto cene účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle aktuálne platnej legislatívy SR.
- 2.2 Cena uvedená v odseku 2.1 je výsledkom súčtu cien podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že cena podľa odseku 2.1 špecifikovaná podľa Prílohy č. 1 je úplnou cenou za Dielo a nie je možné ju jednostranne zvýšiť. V cene za Dielo podľa ods. 2.1 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s vykonávaním Diela a plnením povinností uvedených v tejto Zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za Dielo nasledovne:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli na režime mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác na základe súpisu vykonaných a odsúhlasených prác zo strany Objednávateľa.
 - b) Zhotoviteľ je povinný do 5. – teho dňa od ukončenia toho ktorého mesiaca predložiť Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach súpis vykonaných prác na Dielo za predchádzajúci mesiac a to so všetkými požadovanými príloha na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti fakturácie. Objednávateľ má päť (5) kalendárnych dní na kontrolu predložených podkladov. Súpisy vykonaných prác, v ktorých sú nejasnosti, nepresnosti alebo iné chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť a vrátiť na prepracovanie. Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác je Zhotoviteľ

oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry za podmienok ďalej v tomto článku uvedených a doručiť ich Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach.

- c) Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- d) Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných fakturovaných prác, potvrdený zodpovednou osobou Objednávateľa.
- e) Ak faktúra nebude obsahovať údaje a prílohy v zmysle tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi k oprave resp. doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- f) Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- g) Objednávateľ zadrží 30,00 % z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom (tzv. zádržné).
- h) Objednávateľ je povinný uvoľniť Zhotoviteľovi zádržné do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na jeho uvoľnenie. Prílohou výzvy na uvoľnenie zádržného je podpísaný Protokol o odovzdaní Diela oboma zmluvnými stranami bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

3 DOBA NA VYKONANIE DIELA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať a dokončiť Dielo v súlade s časovým harmonogramom podľa Prílohy č. 2 Harmonogram tejto zmluvy. Deň prevzatia miesta na vykonávanie Diela (prevzatie staveniska) sa vyznačí v stavebnom denníku a tiež sa o prevzatí miesta vykonávania Diela spíše protokol. Tento deň sa považuje za začatie doby plnenia na vykonanie Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a zároveň riadne odovzdať v období od 29.04.2024 do 21.07.2024. Zhotoviteľ postupom prác nesmie ovplyvniť účasť Objednávateľa v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom, ktorého je členom, alebo medzinárodným športovým zväzom, ktorá je predmetom jeho činnosti v súlade s § 9 zákona č. 300/2008 Z. z. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný podľa pokynov Objednávateľa prerušiť výkon prác. Počas prerušenia prác v zmysle predchádzajúcej veci nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. Do tejto doby na vykonanie jednotlivých častí diela sa nezapočítava čas, o ktorom sa zmluvné strany výslovne dohodnú, že sa po tento určitý čas vykonávanie Diela prerušuje v zmysle odseku 3.13 tohto článku (ďalej ako „Doba prerušenia vykonávania Diela“). Počas Doby prerušenia vykonávania Diela doba na vykonanie Diela podľa tohto odseku neplynie.

- 3.3 Na protokolárne prevzatie a odovzdanie Diela Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa s tým, že v tejto výzve určí deň a čas odovzdania zhotoveného Diela. Deň odovzdania a prevzatia Diela určený v tejto výzve môže nastať najskôr o 3 pracovné dni od doručenia tejto výzvy; s predchádzajúcim preukázateľným súhlasom Objednávateľa táto podmienka nemusí byť dodržaná.
- 3.4 Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinný sa dostať na miesto vykonania Diela v určený deň a čas a Zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a prevzatí Diela.
- 3.5 Pokiaľ Objednávateľovi bráni nejaká prekážka v tom, aby sa zúčastnil odovzdania a prevzatia Diela v deň určený vo výzve Zhotoviteľa, upovedomí Zhotoviteľa o tejto skutočnosti bez meškania po doručení tejto výzvy, a to spolu s oznámením o dni a čase, ktorý je pre neho pre odovzdanie a prevzatie Diela najskôr možný. Doba dohodnutá podľa odseku 3.2 sa predlžuje o čas uplynulý medzi navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela určeným vo výzve Zhotoviteľa a termínom, ktorý bol Objednávateľom oznámený Zhotoviteľovi ako najskôr možný na odovzdanie a prevzatie Diela zo strany Objednávateľa. Doba dohodnutá podľa ods. 3.2 neplynie aj v tom prípade, ak Objednávateľ nesplní povinnosť podľa prvej vety a zároveň sa nezúčastní odovzdania a prevzatia Diela v určenom termíne.
- 3.6 Súčinnosťou zo strany Objednávateľa pri odovzdaní a prevzatí Diela nie je podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom podľa odseku 3.7 tohto článku.
- 3.7 O odovzdaní a prevzatí Diela podpíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať zo strany Zhotoviteľa stručný opis priebehu vykonania Diela a jeho vyhlásenie o tom, že Dielo vykonal v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy, a zároveň, zo strany Objednávateľa potvrdenie o tom, že Objednávateľ vykonanie Diela skontroloval a pri tejto kontrole neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by naznačovali, že Dielo nie je vykonané v súlade s Prílohou č. 1. Dňom podpísania tohto Protokolu o odovzdaní Diela oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané. Protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť podpísať protokol podľa predchádzajúceho odseku, a to z dôvodu, že Dielo nespĺňa podmienky projektovej dokumentácie a/alebo nie je v súlade s Prílohou č. 1, najmä ak zistené nedostatky pri kontrole znemožňujú okamžité využívanie Diela a to čo aj len v časti. Objednávateľ určí primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Poskytnutie tejto lehoty nemá žiaden vplyv na plynutie lehôt v zmysle Prílohy č. 2 alebo uplynutie doby podľa odseku 3.2 tohto článku a na prípadné práva a povinnosti zmluvných strán spojené s omeškaním Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením podľa tejto Zmluvy. Rovnako dojednaniami obsiahnutými v tomto odseku nie sú dotknuté práva Objednávateľa z väd Diela podľa §560 a nasl. Obchodného zákonníka, ak neboli zjavné alebo ich nebolo možné zistiť pri preberaní príslušnej časti diela; dojednanie obsiahnuté v článku 6, ods. 6.11 tu platí obdobne. Rovnako tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa z väd Diela, ktoré vznikli po prevzatí Diela v záručnej dobe (článok 6, odseky 6.3 a nasl. tejto zmluvy).

- 3.9 Po odstránení vytknutých nedostatkov podľa predchádzajúceho odseku Zhotoviteľ opätovne vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela, a to obdobne podľa odseku 3.3 až 3.5. O odovzdaní a prevzatí Diela sa na Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela vyznačí s aktuálnym dátumom zistený stav, obdobne podľa odseku 3.7 tohto článku, prípadne Objednávateľ označí zistené nedostatky. Objednávateľ má obdobne za podmienok podľa odseku 3.8 právo odmietnuť opätovne tento protokol podpísať.
- 3.10 V prípade zistenia nedostatkov vykonania Diela pri opätovnom odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré znemožňujú okamžité využívanie objektu, veci alebo zariadenia, ktoré je výsledkom vykonania Diela, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Toto právo Objednávateľovi patrí, ak uplynula dodatočne poskytnutá primeraná lehota na odstránenie nedostatkov zistených pri prvom odovzdávaní a preberaní Diela, pri ktorom Objednávateľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela nepodpísal.
- 3.11 Objednávateľ môže Protokol o prevzatí a odovzdaní Diela podpísať, ak má Dielo nedostatky, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela. Tieto nedostatky Objednávateľ zaznamená na Protokole o prevzatí a odovzdaní Diela. Ďalej sa postupuje podľa podmienok pre uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 3.12 Pred začatím vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný na vyžiadanie Objednávateľa poskytnúť k nahliadnutiu doklady, príp. certifikáty kvality použitých zariadení a materiálov, ak takéto doklady, príp. certifikáty boli vydané. Pri podpise Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela oboma zmluvnými stranami Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky doklady, revízne skúšky a certifikáty použitých zariadení a materiálov. Objednávateľ má právo zúčastniť sa revíznych skúšok a Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o termínoch revíznych skúšok najneskôr päť dní pred ich vykonaním.
- 3.13 Doba prerušenia vykonávania Diela sa začína dňom, ktorý súhlasne označia a podpíšu zodpovedné osoby za Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vedenom pre vykonávanie Diela. Súčasne bude v tomto zápise uvedený deň skončenia Doby prerušenia vykonávania Diela, resp. označenie dňa, kedy sa bude pokračovať vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný nevykonávať počas Doby prerušenia vykonávania Diela v mieste vykonávania Diela podľa článku 4 žiadnu činnosť a je povinný na Dobu prerušenia vykonávania Diela zabezpečiť miesto vykonávania diela - stavenisko tak, aby prípadne vykonaná časť diela nebola prístupná tretím osobám a nemohla byť poškodená alebo znehodnotená, či už zavinením tretej osoby, alebo vplyvom vyššej moci a súčasne, aby sa vylúčila možnosť, že tretia osoba utrpí ujmu v dôsledku vstupu na stavenisko. Po uplynutí Doby prerušenia vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní Diela v zmysle Prílohy č. 2 Harmonogram, a to s ohľadom na časový posun vo vykonávaní Diela spôsobený Dobou prerušenia vykonávania Diela. Bližšie podmienky prerušenia vykonávania Diela budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami.



4 MIESTO VYKONÁVANIA DIELA

- 4.1 Miestom vykonávania Diela je stavba – štadión MŠK Žilina, nachádzajúci sa na adrese: Športová 9, 010 01 Žilina.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi a ním povereným osobám vstup na miesto vykonávania Diela, Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na mieste vykonávania Diela.
- 4.3 Objednávateľ určí Zhotoviteľovi pri odovzdávaní miesta vykonávania Diela odberné miesta vody a elektrickej energie, príp. skladovacie plochy pre stroje, zariadenia a použitý materiál.

5 PODMIENKY RIADNEHO VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, na svoje vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník, zaznamenávať v ňom pravdivo celý priebeh realizácie Diela (stavebných prác). Stavebný denník je prítomný na stavbe a Objednávateľ doň môže kedykoľvek nahliadnuť, robiť si výpisy alebo odpisy. Stavebný denník je vo vlastníctve Objednávateľa.
- 5.2 Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a zodpovednosťou, v súlade s prílohami tejto zmluvy, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a v súlade s pokynmi Objednávateľa. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy. Pokiaľ vznikne v súvislosti s porušením právnych alebo zmluvných povinností pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s ním akákoľvek škoda, akejkoľvek osobe alebo veci, vrátane škody na majetku a na zdraví, zodpovedá za ňu bez obmedzenia a v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 5.3 Po celú dobu vykonávania Diela objektívne zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu za stav v mieste vykonávania Diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov alebo osôb s ním spolupracujúcich, ale aj iných osôb nachádzajúcich sa v mieste vykonávania Diela, a zaistí vybavenie týchto pracovníkov a osôb náležitými ochrannými pomôckami. Zhotoviteľ môže určiť podmienky pohybu osôb a ďalšie podmienky súvisiace s prácami vykonávanými na mieste vykonávania Diela z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré budú záväzné pre všetky osoby nachádzajúce sa v mieste vykonávania Diela, ak budú o nich informované.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie strojov, zariadení a materiálov nevyhnutných k riadnemu vykonaniu Diela.



- 5.5 Zhotoviteľ nie je za žiadnych okolností oprávnený jednostranne meniť dohodnutý materiál alebo zariadenia, ktoré majú byť použité pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ môže Objednávateľovi navrhovať takéto zmeny, najmä ak tieto zmeny prispievajú ku kvalitnejšiemu výsledku vykonaného Diela. Akékoľvek zmeny vo vykonávaní Diela sú možné len vo výnimočných prípadoch a len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene ceny a doby na vykonanie Diela v dôsledku zmeny vo vykonávaní Diela, má sa za to, že cena Diela podľa odseku 2.2 a doba na vykonanie Diela podľa odseku 3.2 zostáva nezmenená.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste vykonávania Diela. Do času odovzdania a prevzatia Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť z miesta vykonávania Diela akýkoľvek odpad, ktorý vznikol v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 5.7 V prípade, ak Zhotoviteľ z iných dôvodov ako z dôvodov okolností vylučujúcich zodpovednosť:
- a) nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela, alebo
 - b) je v omeškaní s plnením lehôt v zmysle Prílohy č. 2, resp. v zmysle článku 3 tejto zmluvy alebo
 - c) bude zrejmé, že nedodrží dohodnutú dobu na dokončenie Diela,
- a ak ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odstráneniu závadného stavu alebo pre prípad uvedený v písm. c) nedôjde k vykonaniu takých úkonov zo strany Objednávateľa, z ktorých bude zrejmé, že k splneniu jeho povinnosti nepochybne dôjde, Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zároveň Objednávateľovi vzniká právo zadať vykonanie Diela inej osobe. Práva Objednávateľa podľa tohto odseku vznikajú Objednávateľovi aj v prípade, že Zhotoviteľ neoprávnene vykoná úkon smerujúci k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela, a to minimálne vo forme zápisov v stavebnom denníku a počas kontrolných dní na stavbe, ktorých konanie si zmluvné strany osobitne dohodnú a vyznačia v stavebnom denníku, spolu s ich priebehom a výsledkom. Akékoľvek požiadavky, oznámenia, námietky, upozornenia či návrhy je Zhotoviteľ oprávnený a povinný predkladať Objednávateľovi bezodkladne, a to vo forme zápisu v stavebnom denníku a súčasne podľa Článku 8 Záverečných ustanovení tejto zmluvy. Akékoľvek nepredvídané udalosti a ich dôsledky je Zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka.
- 5.9 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na Diele, veciach a materiáloch nachádzajúcich sa v mieste vykonávania Diela, ako aj na veciach a materiáloch, ktoré sú určené na vykonanie Diela, a to až do momentu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami, ktorý sa týka týchto vecí a materiálov.

- 5.10 Vlastnícké právo k veci, ktorá bola použitá pri vykonávaní Diela a je súčasťou výsledku vykonávaného alebo vykonaného Diela alebo jeho časti, alebo ktorá je výsledkom vykonania Diela alebo jeho časti, prechádza na Objednávateľa postupne, a to momentom, kedy sa vykonávanie Diela vo vzťahu k tejto veci alebo jej časti ukončilo a nie je potrebná žiadna ďalšia činnosť zo strany Zhotoviteľa na to, aby ju bolo možné používať na obvyklý účel.

6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, v súlade s pokynmi Objednávateľa a všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami, a že je bez faktických alebo právnych väd. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie už existujúcich objektov na predmete Diela. Zhotoviteľ je povinný po demontáži stávajúcej umelej trávy vykonať skúšku tesnosti funkčnosti existujúceho vykurovacieho systému hracej plochy a to vizuálnou kontrolou prípadných presakov vykurovacieho systému ako i kontrolou hladiny vykurovacej látky v doplňovacej nádrži vykurovacieho systému. O vykonaní kontroly v zmysle predchádzajúcej vety spíšu zmluvné strany Protokol. Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k poškodeniu stávajúceho vykurovacieho zariadenia hracej plochy, Zhotoviteľ znáša všetky náklady na uvedenie vykurovacieho systému do pôvodného stavu. Náklady spojené s prípadnou opravou vykurovacieho systému v zmysle predchádzajúcej vety nemajú vplyv na cenu za dielo uvedenú v čl. 2 bod 2.1. zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vady skryté, ako aj zjavné alebo právne, ktoré má Diela v okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ objektívne zodpovedá Objednávateľovi za vady, ktoré vzniknú na výsledku vykonaného Diela po jeho prevzatí, s výnimkou ak sa preukáže, že Objednávateľ tieto vady zapríčinil svojim zavinéním, najmä ak výsledok vykonaného Diela používal nesprávnym spôsobom. Táto výnimka neplatí, ak k tomuto nesprávnemu spôsobu používania bol Objednávateľ poučený Zhotoviteľom.
- 6.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za výsledok vykonaných častí diela v súlade s touto zmluvou na dobu 24 mesiacov na technologické časti.
- 6.5 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za výsledok vykonaných častí diela v súlade s touto zmluvou na dobu 60 mesiacov na výsledok stavebnej činnosti.
- 6.6 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi zistené vady vykonaného Diela písomne, a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Diela, ktorú Objednávateľ uplatní v záručnej dobe, má Objednávateľ predovšetkým právo požadovať bezplatné odstránenie vady, a to bezodkladne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady najskoršom možnom termíne od ich uplatnenia Objednávateľom, t.j. začať práce na odstraňovaní uplatnených väd najneskôr do 3 dní od ich uplatnenia.

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady uplatnené Objednávateľom v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku aj v prípade, že svoju zodpovednosť za takto uplatnenú vadu neuznáva. Pokiaľ Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote na to určenej podľa predchádzajúceho odseku, Objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie uplatnenej vady tretej osobe a Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady na toto odstránenie. V prípade, že Zhotoviteľ preukáže, že za uplatnené vady neručí, uhradená suma za náklady mu bude zo strany Objednávateľa vrátená.
- 6.9 Záručná doba zistenej vady sa predlžuje o dobu potrebnú k odstráneniu vady uplatnenej Objednávateľom u Zhotoviteľa.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vada Diela je podľa tejto zmluvy uplatnená včas v rámci záručnej doby podľa ods. 6.4 tohto článku tiež vtedy, ak Objednávateľ uplatní vadu písomne u Zhotoviteľa najneskôr do 90 dní po uplynutí záručnej doby stanovenej touto zmluvou a preukáže, že k výskytu vady došlo ešte v priebehu plynutia záručnej doby podľa ods. 6.4 a 6.5 tohto článku.
- 6.11 Pri uplatnení nárokov z väd sa primerane použijú ustanovenia § 429 až 431, § 436 až 441 Obchodného zákonníka, ak táto zmluva neustanovuje inak. Ustanovenie § 562 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

7 SANKCIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 7.1 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania s odovzdaním Diela z ceny za Dielo podľa článku 2 tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa k zaplateniu tejto zmluvnej pokuty doručenej Zhotoviteľovi. Tento peňažný záväzok Zhotoviteľa sa započíta oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela, ak mu toto právo vznikne podľa článku 2.
- 7.2 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3 Uplatnením alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty na základe tejto zmluvy sa nevylučuje ani neobmedzuje povinnosť zmluvných strán nahradiť druhej strane škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa uplatnená alebo zaplatená zmluvná pokuta viaže. To platí aj v prípade, že v dôsledku porušenia rovnakej povinnosti došlo k odstúpeniu od zmluvy.



- 7.4 Zhotoviteľ si je vedomý, že Dielo je spolufinancované z prostriedkov štátneho rozpočtu. Z tohto dôvodu Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ak Objednávateľovi nebude poskytnutá príslušná dotácia resp. iná forma finančnej podpory z Fondu na podporu športu. Ak Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v predchádzajúcej vete, nevzniká Zhotoviteľovi právo na úhradu akýchkoľvek sankcií, zmluvných pokút ako i nárokov na náhradu škody z dôvodu nerealizácie Diela na základe tejto zmluvy. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov do času, kedy mu budú poskytnuté finančné prostriedky určené na zaplatenie týchto peňažných záväzkov.
- 7.5 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jednostranne odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou zmluvy pred začatím plnenia.
- 7.6 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu, a to za predpokladu, že nedošlo k začatiu vykonávania Diela. Zmluvný vzťah zaniká doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa,
- ak sa dodatočne preukáže, že vyhlásenie Zhotoviteľa podľa článku 1 ods. 1.3 nebolo pravdivé,
 - v prípade vzniku škody alebo ujmy v dôsledku porušenia povinnosti podľa článku 5 ods. 5.2 alebo 5.3 tejto zmluvy
 - v prípadoch uvedených v článku 5 ods. 5.7 tejto zmluvy
 - v prípade uvedenom v článku 3 ods. 3.10 tejto zmluvy
 - v prípade, že na Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo rozhodnutím súdu povolená reštrukturalizácia, alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
- Zhotoviteľ nemá v prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 7.6 právo na zaplatenie pomernej alebo celej ceny Diela zodpovedajúcej skutočne vykonanej časti Diela.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočne určenej lehoty na plnenie na základe výzvy doručenej Zhotoviteľovi,
- v prípade zistenia skutočností alebo porušenia povinností podľa článku 3 ods. 3.1., 3.2., 3.8. alebo 3.11
 - v prípade zistenia porušenia povinnosti podľa článku 5 ods. 5.2 alebo 5.3
 - v prípade porušenia povinnosti podľa článku 5 ods. 5.7 prvá veta
- 7.9 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, zmluvné strany si upravujú svoje práva a povinnosti, ktoré majú trvať aj po tomto odstúpení nasledovne:

- 7.9.1 Zhotoviteľ je povinný do 7 dní odo dňa, kedy nastanú účinky odstúpenia, vykonať súpis všetkých vykonaných prác, použitých materiálov a iných spotrebovaných vecí pri vykonávaní Diela a odovzdať ho Objednávateľovi.
- 7.9.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, na vlastné náklady vypratať miesto vykonávania Diela a odovzdať ho Objednávateľovi. O odovzdaní spíšu zmluvné strany protokol.
- 7.9.3 Objednávateľ je oprávnený v prípade odstúpenia od zmluvy z jeho strany nechať tretiu osobu dokončiť Dielo alebo jeho časť do podoby, ktorá by zodpovedala riadnemu vykonaniu Diela bez väd podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený umožniť vstup do miesta vykonávania Diela tretej osobe za týmto účelom aj pred odovzdaním miesta vykonávania Diela od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady spojené s obstaraním tejto tretej osoby, ako aj náklady vzniknuté Objednávateľovi na riadne dokončenie Diela prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8.4 Nadalej trvá zodpovednosť Zhotoviteľa za vady podľa článku 6 tejto zmluvy a tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré majú sankčný charakter pre prípad porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady podľa čl. 6 tejto zmluvy.

8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Kontaktnou osobou pri vykonávaní Diela za Objednávateľa je okrem osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy

- Vo veciach zmluvných:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Karol Feranec

Tel.: + 421 905 252 615

E-mail: karol.feranec@mskzilina.sk

- Vo veciach technických:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Miloš Stopiak / Ing. Milan Lipka

Tel.: + 421 907 917 605 / + 421 917 592 385

E-mail: artstyle@artstyle.sk / milan.lipka@preto.sk

Kontaktnou osobou pri vykonávaní Diela za Zhotoviteľa je okrem osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy

- Vo veciach zmluvných:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Jozef Hraboš, konateľ spoločnosti

Tel.: +421 905 394 107

E-mail: realstavsk@gmail.com

- Vo veciach technických:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Radovan Chasník

Tel.: +421 948 302 200

E-mail: chasnikr@gmail.com

- 8.2 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne meniť jednotlivu uvedené svoje kontaktné osoby podľa ods. 8.1 a 8.2, a to jedine písomným spôsobom adresovaným osobe uvedenej pri druhej zmluvnej strane v záhlaví tejto zmluvy
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú komunikovať pri plnení tejto zmluvy elektronickým spôsobom prostredníctvom e-mailových adries kontaktných osôb a osôb uvedených v záhlaví zmluvy. Pokiaľ táto zmluva alebo zákon vyžaduje pre určitý úkon písomnú formu, rozumie sa tým papierová podoba podpísaná oprávnenou osobou. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.4 Akékoľvek pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi sú započítateľné oproti pohľadávkam Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Pohľadávky alebo záväzky Zhotoviteľa vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu alebo vzniknuté zo zákona a súvisiace s existenciou tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných právnych predpisov SR (zák. č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov).
- 8.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada ceny Diela bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a poskytnúť príslušným kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 8.9 Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.10 Táto zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) Príloha č. 1 nacený výkaz výmer



b) Príloha č. 2 Harmonogram.

Ako dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej ustanovení pripojujú obe zmluvné strany podpisy oprávnených osôb

V Žiline, dňa 08 MAR. 2024

V Žiline, dňa 08 MAR. 2024

Za Objednávateľa:

MŠK Žilina a.s.
Sporový
01 Žilina
IČO: 36 419 320

Ing. Jozef Michalko
predseda predstavenstva
MŠK Žilina, a.s.

Ing. Karol Feranec
člen predstavenstva
MŠK Žilina, a.s.

Za Zhotoviteľa:

REALSTAV JH s.r.o.
M.R.S. 157/45
017 01 PUV

Ing. Jozef Hraboš
konateľ
REALSTAV JH s.r.o.